

**Público-alvo**  
Investidores profissionais

**Data de Início**  
01/07/2021

**Classificação ANBIMA**  
Não há  
Código ANBIMA: C00006

**Movimentações**  
Inicial: R\$ 1.000,00  
Mov. mínima: Não há  
Saldo mínimo: Não há  
Horário solicitação: Não há  
Aplicação: Conversão D+0  
Carência: Não Há  
Resgate (conversão): D+60 corridos  
Resgate (pagamento): 2 dia(s) úteis após a conversão  
Taxa de saída: Não há

**Taxa de Administração**  
0,95% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, incluindo taxa de custódia

**Taxa de Performance**  
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IFIX

**Tributação**  
O Fundo busca o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas)

**Gestor**  
VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURS  
Avenida Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22431002  
Tel: Não há

**Administrador**  
BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS SA

**Distribuidor**  
VINCI REAL ESTATE GESTORA  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22431-002  
Tel: (21) 2159-0000

**Custodiante**  
Banco BTG Pactual

**Auditor**  
Não há

**Dados para Aplicação**  
Favorecido: VINCI FOF IMOBILIARIO FIM CP  
CNPJ: 42.464.506/0001-00  
Banco: Banco BTG Pactual S.A. (208)  
Agência: 1  
Conta Corrente: 158933-0

## Objetivo e Política de Investimento

O FUNDO tem como objetivo proporcionar aos seus cotistas retornos superiores a variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX"). De acordo com a sua Política de investimento, o FUNDO buscará, sem compromisso de concentração, a alocação majoritária em (i) Cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII"); (ii) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); (iii) Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"); (iv) Letras Hipotecárias ("LH"); (v) Debêntures; (vi) Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC"); (vii) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); e (viii) outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários previstos da Política de Investimento deste Regulamento ("Ativos").

## Dados do Fundo

Patrimônio Líquido: R\$ 56.442.388,96  
Cota: 136.1804260  
PL Médio 12 meses: R\$ 64.808.616,76

## Risco vs. Retorno

	Fundo	IFIX
Retorno Anualizado	10,01%	5,73%
Volatilidade Anualizada	0%	5,00%
% de meses acima do bench.	67%	-
% de meses abaixo do bench.	33%	-

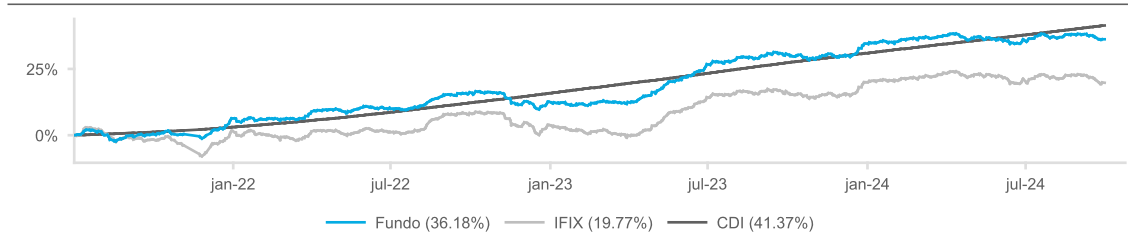
## Rentabilidade

	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2024	0,44%	1,13%	0,71%	-0,73%	-0,17%	-0,14%	0,61%	0,87%	-1,47%	-	-	-	1,24%	4,14%	36,18%
IFIX	0,67%	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,52%	0,86%	-2,58%	-	-	-	-0,16%	2,69%	19,77%
2023	-0,69%	0,69%	-0,10%	3,30%	4,41%	4,47%	1,09%	1,16%	0,87%	-1,43%	0,80%	3,53%	19,43%	19,43%	34,51%
IFIX	-1,60%	-0,45%	-1,69%	3,52%	5,43%	4,71%	1,33%	0,49%	0,20%	-1,97%	0,66%	4,25%	15,50%	15,50%	19,97%

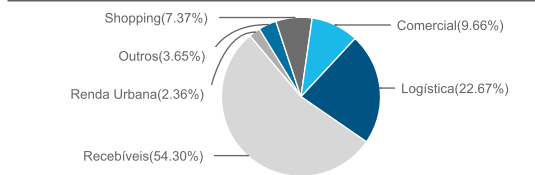
## Histórico de Rentabilidade

	2021	2022												
FUNDO	6,36%	5,90%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IFIX	1,62%	2,22%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

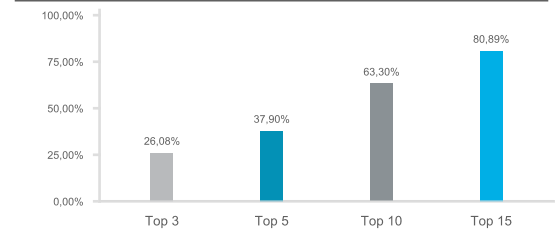
## Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



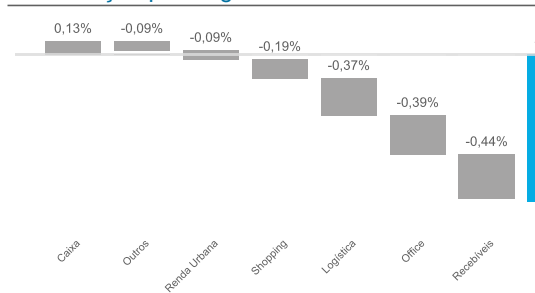
## Exposição por Segmento



## Concentração



## Contribuição por Segmento - no mês



## Contribuição por Segmento - no ano

